

# Architekt

## GH Development

- [Aleje Jerozolimskie 44, Śródmieście, Warszawa](#)

### Twój zakres obowiązków

- analiza dokumentów planistycznych
- wykonywanie analiz chłonności dla projektów mieszkaniowych
- ocena analiz chłonności, przygotowanych przez podmioty zewnętrzne
- wdrażanie standardów OZE w projektach mieszkaniowych
- pomoc w opracowaniu programu i standardu budynków typu PRS, w tym standardów fit-out
- uczestnictwo i pomoc w prowadzeniu Due Diligence od strony technicznej
- udział w przygotowaniu i ocenie dokumentacji projektowej
- udział w opracowaniu programu i standardu budynków typu PRS
- udział w wykonywaniu szacunkowych budżetów inwestycji na podstawie koncepcji i projektu budowlanego
- analizy rynku w zakresie cen materiałów budowlanych

### Nasze wymagania

- wykształcenie wyższe architektoniczne lub budowlane
- wcześniejsza praca u dewelopera lub w biurze współpracującym z dużym deweloperem
- doświadczenie w wykonywaniu chłonności dla działek (na podstawie warunków zabudowy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)
- znajomość przepisów projektowych
- doświadczenie w zakresie wdrażania projektów innowacyjnych
- biegłość w ocenie projektów koncepcyjnych i budowlanych
- wiedza nt. harmonogramów projektowych
- wiedza nt. cen w branży budowlanej
- znajomość technicznych aspektów projektowania budynków mieszkaniowych,
- znajomość zagadnień PRS, sustainability-OZE
- znajomość oprogramowania typu Autocad, Sketchup, Revit, Archicad etc.
- znajomość języka angielskiego na poziomie min. średniozaawansowanym ( B1/B2)

### To oferujemy

- atrakcyjne wynagrodzenie
- niezbędne narzędzia pracy
- prywatną opiekę medyczną
- pracę w doskonale zlokalizowanym i nowoczesnym biurze
- możliwość rozwoju w dynamicznie rozwijającej się spółce z branży nieruchomości

## Benefity

- prywatna opieka medyczna
- kawa / herbata

<https://www.pracuj.pl/praca/architekt-warszawa-aleje-jerozolimskie-44,oferta,1002494780?s=e79bedcb&searchId=MTY4MTgwMDgxNjE0MS45MTE2>