

Międzynarodowa firma deweloperska realizująca inwestycje mieszkaniowe poszukuje Kandydatek/ów na stanowisko Project Technical Manager. Osoba zatrudniona będzie odpowiedzialna za techniczny nadzór nad wszystkimi etapami inwestycji, tworzenie harmonogramów i budżetów oraz monitorowanie ich zgodności z założeniami, a także nadzór nad pracami Generalnego Wykonawcy.

## **Project Technical Manager**

**Miejsce pracy: Warszawa**

### **ZADANIA:**

- Organizowanie oraz zarządzanie projektami inwestycyjnymi związanymi z budownictwem mieszkaniowym;
- Koordynowanie projektu i odpowiedzialność za jego przebieg zgodnie z wymaganiami firmy na wszystkich etapach;
- Koordynowanie fazy projektowej, przygotowawczej i etapu budowlanego;
- Koordynacja robót z ramienia inwestora, kontraktowanie i aneksowanie umów;
- Współpraca z firmami zewnętrznymi oraz instytucjami w zakresie uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych i pozwoleń;
- Tworzenie budżetów oraz harmonogramów potrzebnych do prawidłowego przebiegu inwestycji oraz bieżące monitorowanie realizacji prac pod kątem zgodności z harmonogramem, warunkami umowy oraz założonym budżetem;
- Nadzór nad pracami Generalnego Wykonawcy;
- Koordynacja i nadzór prac związanych ze zmianami lokatorskimi oraz robotami wykończeniowymi
- Przekazanie lokali klientom zgodnie z zobowiązaniami zawartymi w umowach deweloperskich;
- Odpowiedzialność za terminowe oddanie budynków do użytkowania;
- Uzgadnianie umów przyłączeniowych i kompleksowych sprzedaży z dostawcami mediów.

### **WYMAGANIA:**

- Minimum kilkuletnie doświadczenie w prowadzeniu z ramienia inwestora inwestycji mieszkaniowych jako Project Manager;
- Praktyczna znajomość prawa budowlanego i etapów procesu inwestycyjnego;
- Umiejętność zarządzania zespołem podwykonawców i własnym;
- Umiejętność zarządzania pracami Generalnego Wykonawcy;
- Doświadczenie w koordynacji pracy biura projektowego;
- Doświadczenie w przygotowywaniu budżetów i harmonogramów projektu, a także przetargów;
- Umiejętność rozwiązywania problemów;
- Umiejętności komunikacyjne;
- Znajomość języka angielskiego umożliwiającą swobodną komunikację.

### **OFERUJEMY:**

- Pełną wyzwań, pasjonującą pracę w firmie o stabilnej pozycji na rynku;
- Atrakcyjne warunki zatrudnienia (wynagrodzenie + pakiet socjalny – opieka medyczna, ubezpieczenie, etc);
- Pracę w gronie profesjonalistów i ekspertów na rynku nieruchomości;
- Realne możliwości rozwoju w firmie co roku zwiększającej swoje udziały na rynku.

[https://www.praca.pl/project-technical-manager\\_2402484.html](https://www.praca.pl/project-technical-manager_2402484.html)